

Структура платы за содержание жилого помещения

для МКД по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 21

ООО "ВЕСТА-Уют"

Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.)

20 261,50

№ п/п	Статьи затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м.)
1.	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:	4 271,84	17,57
1.1.	Услуги специализированных организаций по ежемесячному обслуживанию внутридомовых инженерных систем здания:	1 616,34	6,65
	- <i>техническое обслуживание систем пожарной безопасности</i>	995,94	4,10
	- <i>обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения</i>	318,00	1,31
	- <i>ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла</i>	66,00	0,27
	- <i>техническое обслуживание АСКУЭ</i>	234,00	0,96
	- <i>интернет порт.</i>	2,40	0,01
1.2.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2 005,50	8,25
1.3.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (по плану работ)	650,00	2,67
2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1 072,57	4,41
3.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	1 144,74	4,71
4.	Содержание придомовой территории	1 143,05	4,70
5.	Содержание мест общего пользования	1 449,94	5,96
6.	Затраты по содержанию управляющей компании	1 328,40	5,46
7.	Комиссия банка по оплате ЖКУ, налоги, рентабельность	773,16	3,18
	Итого расходов с рентабельностью:	11 183,70	
	<i>Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД</i>	46,00	